

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика,
производственно-коммерческой фирме «Термодом»
 фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,
440513, Пензенская область, Пензенский район,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
с. Засечное, ул. Радужная, 1-32

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июля 2018 г. № 13-ру 13301000 - 56 - 2018

I. Администрация городского округа Саранск,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск.
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
Второй микрорайон. Площадка 1. 16-ти этажный жилой дом № 1-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (этап 1)».

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,
город Саранск, улица Кочкуровская, дом 13, Распоряжение
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Заместителя Главы городского округа Саранск № 2528-рз от 26.12.2017 г.
 реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:335
 строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-ру 13301000-444-2016 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-356-2016 от 24.08.2016 г., с редакцией № 13-ру 13301000-239-2016 от 21.06.2016 г.), дата выдачи 18.10.2016 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	42314	42314
в том числе надземной части	куб.м	40300,7	40300,7
Общая площадь	кв.м	10284,0	10366,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	3185,8	3359,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	342,3	340,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6775,0	6653,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3185,8	3359,5
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий веранд и террас), всего			
в том числе:	шт./кв.м	120/6775,0	120/6653,0
1-комнатные	шт./кв.м	60/2536,0	60/2517,3
2-комнатные	шт./кв.м	15/1050,0	15/1038,1
3-комнатные	шт./кв.м	45/3189,0	45/3097,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7421,4	7347,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный, ростверк из монолитного железобетона	свайный, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные многпустотные железобетонные плиты	сборные многпустотные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной			

документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

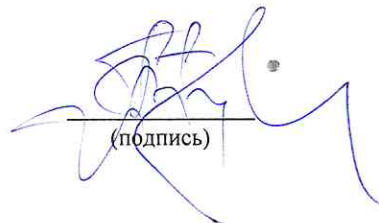
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 27.12.2017 г., Горькова Надежда Александровна, 13-15-198, 25.03.2015 г., Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 25.03.2015 г.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)

« 29 мая » 2018 г.
М.П.





Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-л/13301000-56 от 29 мая 2018 г.

Объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск.

Второй микрорайон. Площадка 1.16-ти этажный жилой дом №1-1 со встроенными помещениями общественного назначения (этап 1)»

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск,
ул.Кочкуровская, д.11

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) **6653,0 кв.м.**,
в том числе:

№п/п	Вид, назначение помещения	№ помещения	Номер и тип этажа	Подъезд	Площадь
1	Квартира	1	2 этаж	1	67,9
2	Квартира	2	2 этаж	1	44,4
3	Квартира	3	2 этаж	1	38,2
4	Квартира	4	2 этаж	1	62,3
5	Квартира	5	2 этаж	1	62,7
6	Квартира	6	2 этаж	1	38,4
7	Квартира	7	2 этаж	1	44,2
8	Квартира	8	2 этаж	1	77,4
9	Квартира	9	3 этаж	1	67,9
10	Квартира	10	3 этаж	1	44,6
11	Квартира	11	3 этаж	1	38,0
12	Квартира	12	3 этаж	1	54,3
13	Квартира	13	3 этаж	1	62,6
14	Квартира	14	3 этаж	1	37,7
15	Квартира	15	3 этаж	1	44,2
16	Квартира	16	3 этаж	1	77,2
17	Квартира	17	4 этаж	1	68,4
18	Квартира	18	4 этаж	1	44,4
19	Квартира	19	4 этаж	1	38,2
20	Квартира	20	4 этаж	1	54,2
21	Квартира	21	4 этаж	1	63,0
22	Квартира	22	4 этаж	1	38,3
23	Квартира	23	4 этаж	1	44,4

24	Квартира	24	4 этаж	1	76,8
25	Квартира	25	5 этаж	1	68,0
26	Квартира	26	5 этаж	1	44,4
27	Квартира	27	5 этаж	1	38,2
28	Квартира	28	5 этаж	1	62,6
29	Квартира	29	5 этаж	1	63,0
30	Квартира	30	5 этаж	1	38,3
31	Квартира	31	5 этаж	1	44,6
32	Квартира	32	5 этаж	1	77,5
33	Квартира	33	6 этаж	1	68,0
34	Квартира	34	6 этаж	1	44,5
35	Квартира	35	6 этаж	1	38,3
36	Квартира	36	6 этаж	1	63,0
37	Квартира	37	6 этаж	1	62,5
38	Квартира	38	6 этаж	1	38,3
39	Квартира	39	6 этаж	1	44,6
40	Квартира	40	6 этаж	1	77,0
41	Квартира	41	7 этаж	1	70,3
42	Квартира	42	7 этаж	1	45,5
43	Квартира	43	7 этаж	1	39,4
44	Квартира	44	7 этаж	1	64,8
45	Квартира	45	7 этаж	1	65,0
46	Квартира	46	7 этаж	1	39,0
47	Квартира	47	7 этаж	1	45,3
48	Квартира	48	7 этаж	1	80,5
49	Квартира	49	8 этаж	1	70,2
50	Квартира	50	8 этаж	1	45,5
51	Квартира	51	8 этаж	1	39,3
52	Квартира	52	8 этаж	1	64,8
53	Квартира	53	8 этаж	1	65,0
54	Квартира	54	8 этаж	1	39,0

55	Квартира	55	8 этаж	1	45,7
56	Квартира	56	8 этаж	1	80,5
57	Квартира	57	9 этаж	1	70,2
58	Квартира	58	9 этаж	1	45,8
59	Квартира	59	9 этаж	1	39,3
60	Квартира	60	9 этаж	1	64,8
61	Квартира	61	9 этаж	1	65,1
62	Квартира	62	9 этаж	1	39,1
63	Квартира	63	9 этаж	1	45,5
64	Квартира	64	9 этаж	1	80,4
65	Квартира	65	10 этаж	1	69,5
66	Квартира	66	10 этаж	1	45,4
67	Квартира	67	10 этаж	1	39,3
68	Квартира	68	10 этаж	1	64,8
69	Квартира	69	10 этаж	1	65,1
70	Квартира	70	10 этаж	1	39,0
71	Квартира	71	10 этаж	1	45,1
72	Квартира	72	10 этаж	1	80,4
73	Квартира	73	11 этаж	1	69,5
74	Квартира	74	11 этаж	1	45,5
75	Квартира	75	11 этаж	1	39,2
76	Квартира	76	11 этаж	1	64,8
77	Квартира	77	11 этаж	1	65,0
78	Квартира	78	11 этаж	1	38,9
79	Квартира	79	11 этаж	1	45,2
80	Квартира	80	11 этаж	1	80,1
81	Квартира	81	12 этаж	1	69,5
82	Квартира	82	12 этаж	1	45,6
83	Квартира	83	12 этаж	1	39,2
84	Квартира	84	12 этаж	1	64,9
85	Квартира	85	12 этаж	1	65,0

86	Квартира	86	12 этаж	1	38,9
87	Квартира	87	12 этаж	1	45,3
88	Квартира	88	12 этаж	1	80,1
89	Квартира	89	13 этаж	1	70,2
90	Квартира	90	13 этаж	1	45,7
91	Квартира	91	13 этаж	1	39,3
92	Квартира	92	13 этаж	1	64,8
93	Квартира	93	13 этаж	1	65,1
94	Квартира	94	13 этаж	1	39,1
95	Квартира	95	13 этаж	1	45,5
96	Квартира	96	13 этаж	1	80,4
97	Квартира	97	14 этаж	1	69,5
98	Квартира	98	14 этаж	1	45,4
99	Квартира	99	14 этаж	1	39,3
100	Квартира	100	14 этаж	1	64,8
101	Квартира	101	14 этаж	1	65,0
102	Квартира	102	14 этаж	1	39,0
103	Квартира	103	14 этаж	1	45,1
104	Квартира	104	14 этаж	1	80,4
105	Квартира	105	15 этаж	1	69,5
106	Квартира	106	15 этаж	1	45,6
107	Квартира	107	15 этаж	1	39,2
108	Квартира	108	15 этаж	1	64,8
109	Квартира	109	15 этаж	1	65,0
110	Квартира	110	15 этаж	1	38,9
111	Квартира	111	15 этаж	1	45,2
112	Квартира	112	15 этаж	1	80,1
113	Квартира	113	16 этаж	1	69,5
114	Квартира	114	16 этаж	1	45,5
115	Квартира	115	16 этаж	1	39,2
116	Квартира	116	16 этаж	1	64,9

117	Квартира	117	16 этаж	1	65,0
118	Квартира	118	16 этаж	1	38,9
119	Квартира	119	16 этаж	1	45,2
120	Квартира	120	16 этаж	1	80,1

Общая площадь помещений 1 этажа – 340,8 кв.м.

121	Нежилое помещение (Офисное помещение)	123	1 этаж	1	36,7
122	Нежилое помещение (Офисное помещение)	124	1 этаж	1	38,9
123	Нежилое помещение (Офисное помещение)	125	1 этаж	1	45,7
124	Нежилое помещение (Помещение уборочного инвентаря)	126	1 этаж	1	2,9
125	Нежилое помещение (Санузел для инвалидов)	127	1 этаж	1	3,1
126	Нежилое помещение (Офисное помещение)	128	1 этаж	1	50,6
127	Нежилое помещение (Офисное помещение)	129	1 этаж	1	39,3
128	Нежилое помещение (Офисное помещение)	130	1 этаж	1	45,7
129	Нежилое помещение (Офисное)	131	1 этаж	1	39,0

	помещение)				
130	Нежилое помещение (Офисное помещение)	132	1 этаж	1	36,4
131	Нежилое помещение (Санузел)	133	1 этаж	1	2,5
Общая площадь помещений техподполья – 535,7 кв.м.					
132	Нежилое помещение (Техподполье)	121	-1 Техподполье	1	535,7
Общая площадь помещений мест общего пользования – 2142,2 кв.м.					
133	Нежилое помещение (места общего пользования: тамбур, вестибюль, коридор)	122	1 этаж	1	120,9
134	Нежилое помещение (места общего пользования: тамбур, лифтовый холл, помещение уборочного инвентаря)	134	1 этаж	1	46,8
135	Нежилое помещение (места общего пользования: тамбур, лестничная клетка, лоджия лифтовый холл, межквартирный коридор, теплый чердак, машинное отделение)	135	1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 этаж, 17 Чердак, 18 Чердачная надстройка	1	1974,5
Общая площадь лоджий – 694,4 кв.м.					
Общая площадь здания – 10 366,1 кв.м.					

Пронумеровано, пронумеровано

9 (*девять*)

два 20 *18* г.

Дата « *20* »

Генеральный инспектор отдела и расовых актов
Канцелярии *С.М. Мухомин*

Тремасова Е.М.

